



## MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Č.j.: CR 047758/2021 ÚPR/HK

Spis. zn.:

Váš dopis ze dne:

Vaše značka:

Spis. a skart. znak a lhůta: 326.3 V/5

Počet listů: 2

Počet příloh:

Vyřizuje: Ing. Hana Kovandová

Tel.: 469 657 474, 604 189 649

E-mail: [hana.kovandova@chrudim-city.cz](mailto:hana.kovandova@chrudim-city.cz)

V Chrudimi dne: 30. 8. 2021

**Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.  
Píšťovy 820  
537 01 Chrudim III**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

#### **Podolský potok, Heřmanův Městec, rekonstrukce zdí, ř. km 12,713 – 12, 800,**

který se týká rekonstrukce stávajícího opevnění koryta vodního toku Podolský potok v ř. km 12,713 – 12, 800 spočívající v rekonstrukci opěrných zdí, opevnění dna a paty svahů v otevřené části koryta vodního toku v provedení betonové dlažby na sucho a rekonstrukce spádového stupně a prahů ve dně koryta vodního toku v daném úseku. V rámci dokumentace je rovněž řešeno kácení dřevin, náhradní výsadba dřevin a zajištění souvisejících činností z důvodu realizace stavby jakými jsou například: demontáž a zpětná montáž oplocení, zajištění a ochrana stávajících IS po dobu realizace stavby, demolice původního (stávajícího) opevnění, které nevyhovuje technickým požadavkům, převod vody po dobu realizace stavby a uvedení dotčených ploch realizací stavby do původního stavu před zahájením realizace stavby. Záměr se nachází na pozemcích p. č. 2195, 278/2, 284/2, 278/1, 279, st. 385, 327, st. 336/2, st. 336/3, st. 336/1, 330, 329, 277, st. 388, st. 375/1 v katastrálním území Heřmanův Městec.

**Záměr je přípustný.**

#### **Platnost závazného stanoviska:**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, obdržel dne 24. 8. 2021 od zástupce investora, firmy Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru Podolský potok, Heřmanův Městec, rekonstrukce zdí, ř. km 12,713 – 12, 800. Investorem je Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové, závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice.

K žádosti o vydání závazného stanoviska přiložil investor tyto podklady:

- Kompletní projektová dokumentace pro ohlášení stavby zpracovaná Ing. Tomášem Mádlm z firmy Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim v červnu 2021 obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu a výkresovou část dokumentace.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, v úplném znění ve znění Aktualizace č. 5 (dále jen PÚR),
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 12. 9. 2020 (dále jen ZÚR),
- Územního plánu Heřmanův Městec v úplném znění po vydání změny č. 2, účinné ode dne 24. 3. 2021 (dále jen ÚP),
- Územně analytických podkladů ORP Chrudim.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Změnou v území je dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn. Záměr se týká umístění nové stavby, což je změnou v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje. Záměr je se ZÚR v souladu, řešeného území se žádný záměr nadmístního významu nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem. Záměr je s územním plánem v souladu, neboť se jedná o rekonstrukci stávajícího vodního toku. Záměr leží v záplavovém území vodního toku Podolský potok

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměr nenarušuje urbanistickou strukturu stanovenou územním plánem Heřmanův Městec, úřad územního plánování tudíž konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Stránka 3 z 3

